PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV SLOVENJ GRADEC, ID 1239444, PO NEURJU IN POPLAVAH 4.AVGUSTA 2023**
kratek opis gradnje		**Predvidena je sanacija poplavljenih kletnih prostorov in etažnih prostorov Koroškega doma starostnikov Slovenj Gradec, ki so bili poškodovani v poplavah 4. avgusta 2023.**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**PRENOVA - VZDRŽEVALNA DELA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI**
številka projekta		**5/2025**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE**
naziv načrta		**1.NAČRT ARHITEKTURE**
številka načrta		**5/2025**
datum izdelave		**6/2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**ARH DEKO d.o.o.**
naslov		**Glavni trg 28, 2380 Slovenj Gradec**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		ARH DEKO doo ARHitektura DEsign KOraca SLOVENJ GRADEC
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**PA PPN ZAPS 0421**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		PIA PLANINŠEC - KORACA UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 0421

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**ARH DEKO d.o.o.**
naslov	**Glavni trg 28, 2380 Slovenj Gradec**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh.**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**Projektna dokumentacija za izvedbo (PZI)**
strokovno področje načrta	**NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE**
naziv načrta	**1.NAČRT ARHITEKTURE**
številka načrta	**5/2025**
datum izdelave	**6/2025**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**PA PPN ZAPS 0421**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	**Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO

Investitor Mestna občina Slovenj Gradec želi sanirati poplavljene kletne in etažne prostore Koroškega doma starostnikov Slovenj Gradec, ki so bili poškodovani po neurju in poplavah 4.avgusta 2023 (ID 1239444).

Objekt je zgrajen na zemljiščih parc. št. 825/5, 825/6, 825/7 in 826/1, k.o. Slovenj Gradec (850).

OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi objekt Koroškega doma starostnikov Slovenj Gradec je etažnosti : klet, pritličje, 1.iln 2. nadstropje. Koroški dom starostnikov je namenjen bivanju starejših občanov in dnevnemu centru.

ZASNOVA
Objekt sestavljata dva bloka, ki ju povezuje stekleni atrij. Bloka sta enakih dimenzij 40,75 x 15,40 m, imata streho enokapnico, katere kap je na višini 9,90 m. Objekt je delno podkleten in ga sestavljajo še pritličje in dve etaži.
Velikost objekta je bruto 4140 m2, od tega je 365 m2 kleti. Pritličje obsega 1252 m2, 1. nadstropje ima 1273 m2, 2. nadstropje pa 1249 m2.
V objektu je zagotovljeno 92 postelj (67 sob, 42 enoposteljnih sob + 25 dvoposteljnih sob).
Vsi skupni prostori so zagotovljeni že v pritličju: jedilnica, dnevna terapija, dnevni center, zdravnik, fizioterapevt….).
Objekt ima tri vhode: glavni vhod, stranski vhod in vhod v zdravstveni oddelek.
Iz glavnega vhoda vstopimo v večetažno zastekljeno vhodno avlo z receptorjem, hkrati je to tudi prostor srečevanja in druženja stanovalcev. Vse skupne in zunanje dejavnosti se nahajajo v pritličju. Iz vhodne avle na levo se nahaja fizioterapija in zdravniška ordinacija. Iz vhodne avle na desno pa je dnevni center, pisarne in sanitarije. V nadaljevanju je postavljena kapelica, delovna terapija in jedilnica z kuhinjo.
Delovno terapijo in jedilnico je mogoče združiti v enoten prostor (prireditve, posebne priložnosti).
Stranski vhod je namenjen dostavi in zaposlenim, prav tako pa tudi interventnim dovozom z reševalnim vozilom. Ob stranskem vhodu je tudi mrliška vežica z direktnim izhodom na prosto in dostopom mrliškega vozila. V bližini je tudi prostor za dostavo kuhinje in prostor za odpadke. Vse skupaj je pod skupnim nadstreškom.
Na tem mestu se nahaja tudi ena od ploščadi za intervencijska vozila, druga pa je na severnem kraku objekta.
Vertikalne komunikacije so postavljene na dva vogala objekta in oskrbujejo celoten objekt. Poleg dveh stopnišč sta v ta namen predvidena tudi dva dvigala, dimenzij primernih tudi za prevoz postelj.
V prvem in drugem nadstropju se nahajajo stanovanjski prostori oziroma bivalne enote. V vsaki bivalni enoti je lahko največ 20 stanovalcev v enoposteljnih in dvoposteljnih sobah. Bivalna enota obsega še večnamenski prostor s čajno kuhinjo, centralno kopalnico, shrambo za čisto perilo in prostor za čistila ter umazano perilo ter prostor za medicinsko sestro, ki skrbi za oddelek.
Vsaka soba ima lastno kopalnico s sanitarijami, ki je primerna tudi za invalide. Vse sobe so dimenzionirane tako, da je možno izvajati tudi nego stanovalcev na različnih zahtevnostnih nivojih.
V pritličju se nahaja še enota za stanovalce z demenco. Le ta ima največ 14 stanovalcev v enoposteljnih in dvoposteljnih sobah.
Enota obsega še jedilnico s čajno kuhinjo, površine ob horizontalnih komunikacijah v smislu počivalnih separejev, centralno kopalnico, shrambo za čisto perilo in prostor za čistila ter umazano perilo ter prostor za medicinsko sestro, ki skrbi za oddelek. Enota je locirana tako, da je omogočena neposredna povezava z zelenimi površinami urejene okolice.

Majnši del objekta je podkleten. V kleti se nahajajo garderobe za zaposlene s sanitarijami, prostor za hišnika, centralni arhiv, shramba orodja in shramba opreme, zbirni center za čisto in umazano perilo, prostor za hrambo zdravil, prostor za infektivne odpadke in dodatna skladišča in shrambe. V kleti se nahajajo tudi tehnični prostori, plinska kotlovnica in strojnice.
V vseh sobah in kopalnicah so signalno klicne naprave (SOS). Bivalne sobe so opremljene z instalacijo za TV, radio, telefon in internet.
Vse sobe imajo lastne kopalnice s sanitarijami, ki so primerne tudi za invalide. V kopalnicah je tuš izveden brez korita, samo z naklonom v tlaku. V vseh sanitarijah so izvedene ojačitve, za montažo opor in ročajev za invalide in onemogle.
Objekt je priključen na javno kanalizacijo, vodovod, električno omrežje, zemeljski plin, telefon in kabelsko TV omrežje.

OGREVANJE
Plinska kotlovnica je v kleti, vendar ji je s svetlobnim jaškom omogočeno naravno prezračevanje.

PREZRAČEVANJE IN HLAJENJE
Umetno se prezračujejo vsi prostori brez naravne svetlobe ter jedilnica z delovno terapijo, vhodna avla in vsi večnamenski prostori ob čajnih kuhinjah.
Hladijo se naslednji prostori: vhodni hall, zdravstveni oddelek, dnevni center, pisarne, kapelica, delovna terapija, jedilnica, razdelilna kuhinja, vsi večnamenski skupni prostori v oddelkih.

POŽARNA VARNOST
V objektu sta dva požarnovarna stopnišča in eno zunanje evakuacijsko stopnišče. Ob objektu sta urejeni dve postavitveni ploščadi za intervencijska vozila.
Objekt je razdeljen na požarne sektorje.

KONSTRUKCIJA
Nosilna konstrukcija je armirano betonska. Temelji so armiranobetonski, pasovni.
Vse nosilne stene so debeline 20 cm, nosilni stebri pa 40x60 cm, z različno velikimi nosilci. Betonske plošče so armiranobetonske, debeline 16cm.
Konstrukcija zastekljene vhodne avle (večetažna) je kombinacija AB stebrov 30x30cm in jeklenih profilov HEA 240, HEA 200 in HEA 120. Jeklo je 30 min požarno zaščiteno s protipožarnim premazom z finalno bravo.

OKNA IN VRATA
Vse steklene površine so iz termopan stekla.
Steklena streha je iz zgoraj kaljenega znotraj pa lepljenega stekla.
V steklenem hallu so izvedena notranja senčila, screeni, ki se odpirajo avtomatsko pri receptorju. Na vseh ostalih oknih so zunanja senčila,screeni, na ročno odpiranje.
Večina oken ima 5 komorne PVC profile, v barvi naravnega lesa. Nekatera okna in vrata imajo okvirje iz Alu profilov, s prekinjenim toplotnim mostom.
Vsa vrata so po širini primerna za invalide in prevoze bolnikov ter brez pragov.
Protidimna vrata v hodnikih bivalnih oddelkov so brez dvignjenih pragov. Vratna krila so z magneti pritrjena ob steno in se zaprejo v primeru požara.
Zasteklitve in vrata v evakuacijska požarna stopnišča so požarno odporna (30 in 60 min). Okvirji so prašno barvani.
Notranja vrata so finalne obdelave iz melanina, s poudarjenimi kovinskimi podboji.

TLAKI
V skupnih prostorih objekta je položen linolej, debelina 2mm, gorljivost razred B.
V vhodnem hallu in delu hodnika, pred stranskim vhodom in v evakuacijskih stopniščih je po tleh položena granitogres karemika (hall dimenzije 30x60cm, stopnišča dimenzije 30x30cm, 1mm fuge).
V bivalnih sobah uporabnikov je položen lamelni hrastov parket, lakiran.
V sanitarijah, prostorih za čistila in prostorih za čisto in umazano perilo je po tleh in stenah položena keramika.
V kuhinji in mrtvašnici je po tleh izvedena granitogres keramika.

PREDELNE STENE
Razen nosilnih elementov so vse predelne stene iz mavčno-kartonskih plošč na podkonstrukciji. Debeline predelnih sten so od 10 do 20 cm, odvisno od namena in lege predelne stene. V sanitarijah in kuhinji so stene do stropa obložene s keramiko.

SPUŠČENI STROPI
Spuščeni strop je izveden v celoti v pritličju .
V 1. in 2. nadstropju je spuščen strop izveden v skupnih prostorih in hodnikih. V prostorih za čistila, čisto in umazano perilo in v delu kletne etaži (razen tehničnih prostorov) je spuščen strop – tip Armstrong.

FASADE
Fasada je v veliki večini ometana in toplotno izolirana (kot demit oz. fasolit, debelina 8cm), delno so postavljeni poudarki iz esal plošč.
Ometana fasada je 1mm strukture, brez cokla. Notranjost lož je izvedena z gladkim ometom.
Esal fasadni panel je položen na smrečico .
Vhodni atrij je v celoti zastekljen (streha in stene).
Ograje na balkonih so izvedene iz kovinskih profilov.

STREHA
Streha ja enokapnica, 6 stopinj naklona, kritina je pločevina Trimo TPO 1000. Na strehi je snegolov. Žlebovi so ogrevani.
Pločevina s podkonstrukcijo je položena na lesene nosilce, streha je prezračevana.
Iz stranskih balkonov je možen dostop do podstrešja (izvedena loputa in varovane letve do podstrešja). V podstrešju so nameščene nekatere inštalacijske naprave, omogočen je dostop do inštalacij.

KANALIZACIJA
Uporablja se ločen sistem kanalizacije. Fekalna kanalizacija je speljana v obstoječo kanalizacijo. Iz kleti se odpadne vode prečrpava v kanalizacijo.
Meteorna kanalizacija pa je speljana v potok Homšnico. oziroma.preko peskolovov v revizijske jaške in v ponikovalnico.

SANACIJA PO POPLAVAH

V poplavah 4.avgusta 2023 so bili poplavljeni celotni nižje ležeči kletni prostori. Nastale so tudi poškodbe na balkonih objekta, kar je povzročilo zamakanje v objektu in luščenje fasade.
Voda je vtekala v celotno kletno etažo, poplavljeni so bili celotni nižje ležeči kletni prostori. Uničeni so obstoječi tlaki (keramika, linojej). Zaradi stoječe vode so navlaženi tudi vsi obodni zidovi in vrata.

Sanacija kletnih prostorov:

1.Izvedba novih tlakov v delu kleti v sestavi:
- -keramika z lepilom (1,5 cm), talna obloga iz kavčuka (KOT Artigo Grain 3mm)
- -estrih v debelini 6-8cm, armiran z mikro armaturo,
- -toplotna izolacija iz ekspandiranega polistirena v debelini 8 cm (kot npr. Fragmat EPS - ali enakovredno),
- -enoslojna horizontalna hidroizolacija izvedena na obstoječi podložni beton

2.Odstranitev dotrajanih ometov v delu kleti (dotrajani ometi se odstranijo do višine okvirno 30 cm nad vidnimi sledovi vlage)
-naprava sušilnih ometov na mestih predhodno odstranjenih ometov,
-slikopleskarska obdelava vseh sten v kleti, ki so bile poplavljene, z paroprepustnimi kiti in barvami,

3.Menjava notranjih vrat
-predvidena so nova lesena vratna krila, obložena z melaminom v kovinskem vratnem podboju

4.Zaradi izvedbe novih tlakov se bo Izvedla nova kanalizacija (priključne cevi, jaški)

5.Zaradi dotrajanosti in zamakanja se bo izvedel nov obešen Armstrong strop in v stropu nove vgradne luči

6.Svetlobna jaška
-V dveh svetlobnih jaških, ki sta bila poplavljena, se bo izvedlo nasutje prodnikov, dve ponikovalnici in dva jaška za prečrpavanje z iztokom v nova jaška v zelenici, od tod pa bo kanalizacija tekla v obstoječo meteorno kanalizacijo (obstoječ jašek meteorne kanalizacije v cesti).

7.Tudi v notranjosti kleti je predvidena izvedba dodatnega jaška za prečrpavanje

Sanacija balkonov(lož) v 1. In 2. nadstropju

Sanacija balkonov, kjer je prišlo do zamakanja po poplavah
-Izvedli se bodo novi tlaki v sestavi:
- -keramika z lepilom (1,5 cm)
- -estrih v debelini 6-7cm, armiran z mikro armaturo,
- -toplotna izolacija v naklonu iz ekspandiranega polistirena v debelini 8-12 cm (kot npr. Fragmat EPS -ali enakovredno),
- -dvoslojna hidroizolacija na obstoječo AB ploščo

-Pred izvedbo keramike se estrih premaže še z vodotesnim premazom (kot npr. Hidrostop Elastik).
-Predvidena je prenova obstoječih dotrajanih ograj na balkonih.
-Predvideno je prebarvanje fasade trakta A.

Sanacija odprte terase nad glavnim vhodom v objekt

-Izvedel se bo novi tlak v sestavi:
- -keramika z lepilom (2 cm) na naklonsko nastavljivih nastavkih
- -tesnilna folija (kot Sikaplan 18-G)
- -toplotna izolacija v naklonu iz ekspandiranega polistirena v debelini 12-18 cm (kot npr. Fragmat EPS 200 -ali enakovredno),
- -enoslojna hidroizolacija na obstoječo AB ploščo
- -zračni sloj
- -toplotna izolacija 20cm (kot npr. Knauf Insulation Ventacusto)
- -parna ovira
- -spuščen strop iz mavčnokartonskih plošč 1,5cm

-Ob obstoječem parapetnem zidu se bo izdelal žleb v naklonu za odvod meteorne vode, z vodotesnim priključkom na obstoječ sistem odvoda meteorne kanalizacije.
-Predvidena je izvedba nove toplotno izolativne obloge parapetnega zidu iz notranje in zgornje strani, v fasadno stran se ne bo posegalo. Izvedla se bo ALU zaključna kapa z obojestranskim odkapom.

SEZNAM PROSTOROV , KJER JE PREDVIDENA SANACIJA IN OPIS PREDVIDENIH DEL

KLET

KO2 DVIGALO
-premaz jaška dvigala z dvokomponentno elastično vodoodporno maso po stenah in dnu

KO3 HODNIK
-nov tlak-talna obl.iz kavčuka, obešen strop, svetila

KO4 INFEKTIVNI ODPADKI
-nov tlak-keramika, obešen strop, svetila

KO5 SHRAMBA ZDRAVIL
-nov tlak-talna obl.iz kavčuka, obešen strop svetila

KO6 SHRAMBA UMAZANEGA PERILA
-nov tlak-talna obl.iz kavčuka, obešen strop svetila

KO7 SHRAMBA ČISTEGA PERILA
-nov tlak-talna obl.iz kavčuka, obešen strop svetila

K11 PROSTOR ZA POČITEK,LIKALNICA
-nov tlak-talna obl.iz kavčuka, obešen strop svetila, jašek za prečrpavanje

K12 SHRAMBA ORODJA
-nov tlak-keramika, svetila

K13 HIŠNIK
-nov tlak-keramika, svetila

K14 HODNIK
-nov tlak-keramika, svetila

K15 KOTLOVNICA
-samo nizkostenska obroba

K16 ARHIV
-nov tlak-talna obl.iz kavčuka, obešen strop svetila

K17 GARDEROBA M
-nov tlak-keramika, obešen strop, svetila, nov tuš (stenska keramika ob tušu)

K18 SANITARIJE M
-nov tlak-keramika, obešen strop, svetila

K19 GARDEROBA Ž
-nov tlak-keramika, obešen strop, svetila, nov tuš (stenska keramika ob tušu)

K20 SANITARIJE Ž
-nov tlak-keramika, obešen strop, svetila

K21 ČISTILA
-nov tlak-keramika, obešen strop, svetila, nov trokadero, stenska keramika ob trokaderu, obzidava geberita z mavčno kartonskimi ploščami

K24 HODNIK
-nov tlak-talna obl.iz kavčuka, obešen strop svetila

SVETLOBNI JAŠEK
-nasutje prodnikov,ponikovalnica, jašek za prečrpavanje

1.NADSTROPJE

1N01,1N18,1N21,1N24,1N27,1N34,1N37,1N40,1N43,1N46,1N49
-nov tlak, prenova ograje

2.NADSTROPJE

2N01,2N16,2N19,2N24,2N27,2N34,2N37,2N42,2N45,2N48,2N51,2N54
-nov tlak, prenova ograje
























GEOMERITVE d.o.o., POHORSKA CESTA 15,SLOVENJ GRADEC
TELEFON (02) 88 21 320 FAX (02) 88 21 321 email:info@geomerit

GEODETSKI NAČRT

KATASTRSKA OBČINA	0850 SLOVENJ GRADEC		Dne	Ime in priimek
ŠT. NAROČILA	10 03/2008	Naročnik	18.4.2008	MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC
ŠT. NAČRTA	GEOMERITVE2008083	Meritve izvedel	6.5.2008	GEOMERITVE d.o.o.
MERILO	1 : 500	Potrdil odgovorn geodet	8.5.2008	
PARCELA	825/1, 826/1, 829/1			

Vse pravice razmnoževanja pridržane.
GEODETSKI NAČRT JE UPORABEN SAMO SKUPAJ S CERTIFIKATOM

NOVA METEORNA KANALIZACIJA
NOV JAŠEK fi60

arhdeko d.o.o.
Glavni trg 28 - SI - 2380 Slovenj Gradec
T + 386 2 88 21 680 F +386 2 88 21 681 info@arh-deko.si

Vrsta projekta: PZI	
Vsebina risbe: GRADBENA SITUACIJA IN PRIKAZ KOMUNALNIH VODOV	
Načrt: TEHNIČNI PRIKAZI	Številka projekta: 5/2025
List številka: 1 / Merilo: 1:500	Datum: 6/2025

Objekt: SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV SLOV. GRADEC, ID 1239444,PO NEURJU IN POPLAVAH 4.AVGUSTA 2023	
Investitor: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec	
Odgovorni vodja projekta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN	Podpis:
Odgovorni projektant načrta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN	Podpis:
Sodelavci;	Podpis:

© arhdeko d.o.o. • Vsebina načrta je zaščitena lastnina podjetja ARH DEKO d.o.o. Slovenj Gradec.

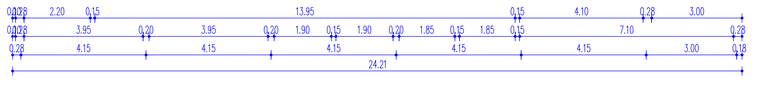
Evidentiranje sprememb:

ozn.	prostor	finalni tlak	površina
K01	POŽARNO STOPNIŠČE	keramika	12.50
K02	DVIGALO	linolej	7.15
K03	HODNIK	linolej	36.70
K04	INFEKTIVNI ODPADKI	keramika	3.00
K05	SHRAMBA ZDRAVIL	linolej	3.45
K06	SHRAMBA UMAZANEGA PERILA	linolej	6.85
K07	SHRAMBA ČISTEGA PERILA	linolej	6.85
K08	SKLADIŠČE	keramika	24.55
K09	ENERGETSKI PROSTOR	keramika	7.90
K10	KLIMATI	keramika	25.05
K11	PROSTOR ZA POČITEK, LIKALNICA	linolej	25.05
K12	SHRAMBA ORODJA	keramika	8.30
K13	HIŠNIK	keramika	11.30
K14	HODNIK	keramika	4.65
K15	KOTLOVNICA	keramika	25.20
K16	ARHIV	linolej	7.95
K17	GARDEROBA M	keramika	6.75
K18	SANITARIJE M	keramika	1.60
K19	GARDEROBA Ž	keramika	18.60
K20	SANITARIJE Ž	keramika	1.60
K21	ČISTILA	keramika	3.20
K22	SHRAMBA	keramika	25.20
K23	SKLADIŠČE	keramika	18.90
K24	HODNIK	linolej	9.60
	SKUPAJ		301.90

ARMIRAN BETON

OPEČNI MODULARNI BLOK 19cm

MAVČNO KARTONSKE PLOŠČE 10cm, 15cm, 20cm





arhdeko d.o.o.
Glavni trg 28 - SI - 2380 Slovenj Gradec
T + 386 2 88 21 680 F +386 2 88 21 681 info@arh-deko.si

Vrsta projekta: PZI

Vsebina risbe: TLORIS KLETI-OBSTOJEČE STANJE

Načrt: TEHNIČNI PRIKAZI

Številka projekta: S/2025

List: Številka: 2 | Merilo: 1:100 | Datum: 6/2025

Objekt: SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV SLOV. GRADEC, ID 1239444,PO NEURJU IN POPLAVAH 4.AVGUSTA 2023

Investitor: Mestna občina Slovenj Gradec
Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec

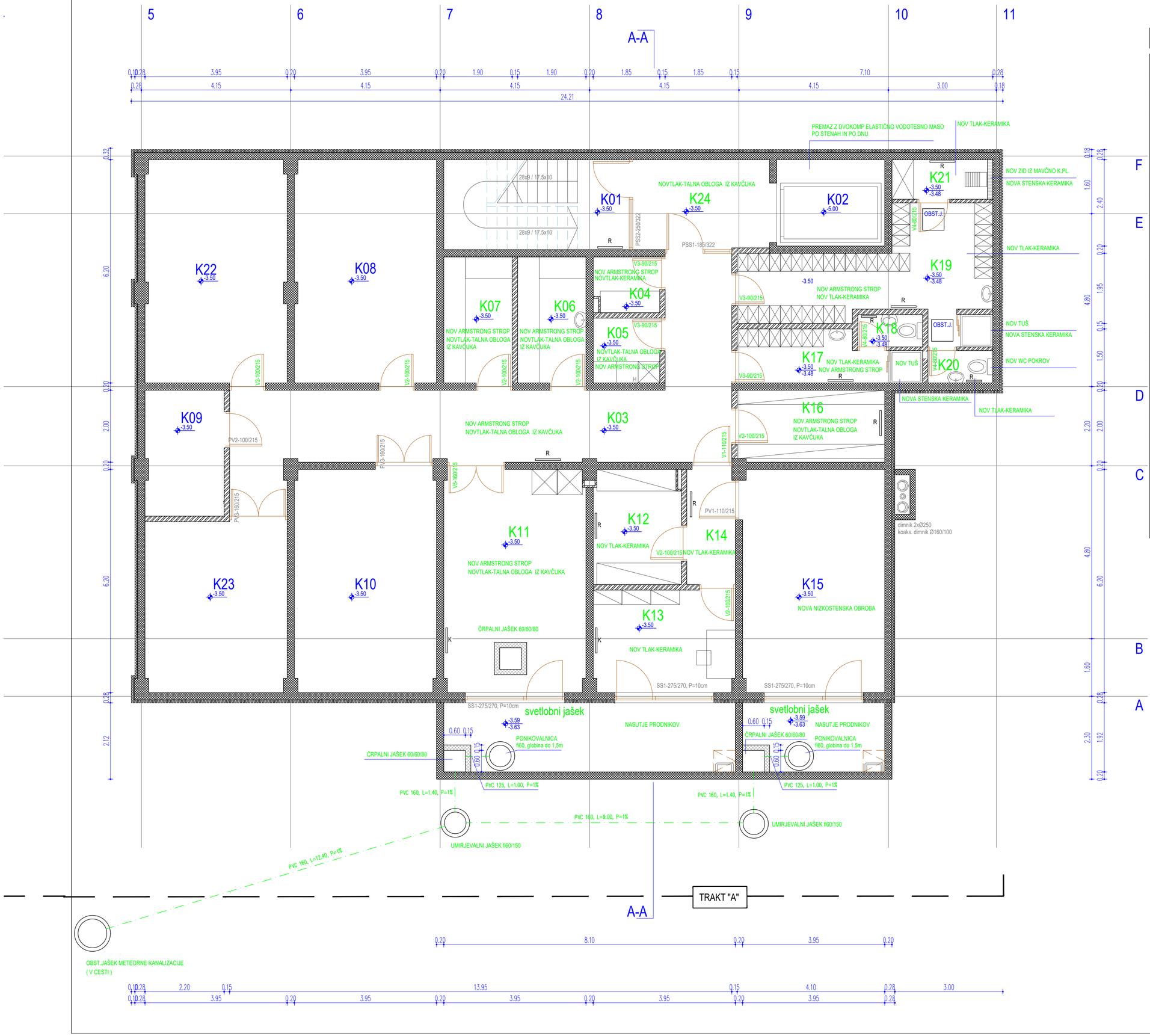
Odgovorni vodja projekta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

Odgovorni projektant načrta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

Sodelavci: — Podpisi:

© arhdeko d.o.o. • Vsebina načrta je zaščitena lastnina podjetja ARH DEKO d.o.o. Slovenj Gradec.

Evidentiranje sprememb:



ozn.	prostor	finalni tlak	površina
K01	POŽARNO STOPNIŠČE	keramika	12.50
K02	DVIGALO	linolej	7.15
K03	HODNIK	t.obloga iz kavčuka	36.70
K04	INFEKTIVNI ODPADKI	keramika	3.00
K05	SHRAMBA ZDRAVIL	t.obloga iz kavčuka	3.45
K06	SHRAMBA UMAZANEGA PERILA	t.obloga iz kavčuka	6.85
K07	SHRAMBA ČISTEGA PERILA	t.obloga iz kavčuka	6.85
K08	SKLADIŠČE	keramika	24.55
K09	ENERGETSKI PROSTOR	keramika	7.90
K10	KLIMATI	keramika	25.05
K11	PROSTOR ZA POČITEK,LIKALNICA	t.obloga iz kavčuka	25.05
K12	SHRAMBA ORODJA	keramika	8.30
K13	HIŠNIK	keramika	11.30
K14	HODNIK	keramika	4.65
K15	KOTLOVNICA	keramika	25.20
K16	ARHIV	t.obloga iz kavčuka	7.95
K17	GARDEROBA M	keramika	6.75
K18	SANITARIJE M	keramika	1.60
K19	GARDEROBA Ž	keramika	18.60
K20	SANITARIJE Ž	keramika	1.60
K21	ČISTILA	keramika	3.20
K22	SHRAMBA	keramika	25.20
K23	SKLADIŠČE	keramika	18.90
K24	HODNIK	t.obloga iz kavčuka	9.60
		SKUPAJ	301.90

OBSTOJEČE

- ARMIRAN BETON
- OPEČNI MODULARNI BLOK 19cm
- MAVČNO KARTONSKE PLOŠČE 10cm, 15cm, 20cm

NOVO

- ARMIRAN BETON
- MAVČNO KARTONSKE PLOŠČE 10cm, 15cm, 20cm

SANACIJA

- SANACIJSKA DELA

OPOMBE:

OBSTOJEČE KOTE PREVERI NA LICU MESTA!
PROSTORI, KJER SE IZVAJA SANACIJA, SO OZNAČENI Z ZELENO BARVO!

arhdeko d.o.o.
Glavni trg 28 - SI - 2380 Slovenj Gradec
T + 386 2 88 21 680 F +386 2 88 21 681 info@arh-deko.si

Objekt:
SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV SLOV. GRADEC, ID 1239444,PO NEURJU IN POPLAVAH 4.AVGUSTA 2023

Investitor:
Mestna občina Slovenj Gradec
Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec

Odgovorni vodja projekta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

Vrsta projekta: PZI

Odgovorni projektant načrta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

Vsebina risbe: TLORIS KLETI-SANACIJA

Načrt: TEHNIČNI PRIKAZI — Številka projekta: 5/2025

Sodelavci: — Podpis:

List številka: 2A — Merilo: 1:50 — Datum: 6/2025

arhdeko d.o.o. • Vsebina načrta je zaščitena lastnina podjetja ARH DEKO d.o.o. Slovenj Gradec.

Evidentiranje sprememb:



PRITLIČJE

TRAKT A

ozn.	prostor	finalni tlak	površina
P01	VETROLOV	keramika	8.25
P02	AVLA	keramika	45.65
P03	HODNIK	linolej	25.20
P04	PISARNA	linolej	16.20
P05	PISARNA	linolej	15.60
P06	KAPELICA	keramika	15.60
P07	DELOVNA TERAPIJA	linolej	52.10
P08	STOPNIŠČE	keramika	13.50
P09	ČISTILA	keramika	5.30
P10	DVIGALO	linolej	6.90
P11	MRTVAŠNICA	keramika	17.00
P12	VHOD	keramika	5.50
P13	VETROLOV	keramika	6.45
P14	HODNIK	keramika	36.05
P15	GARDEROBA - KUHINJA	linolej	5.95
P16	SANITARIJE	keramika	1.70
P17	HODNIK	linolej	2.70
P18	ČISTILA - KUHINJA	keramika	1.85
P19	RAZDELILNA KUHINJA	keramika	62.75
P20	SKLADIŠČE	keramika	3.05
P21	ORGANSKI ODPADKI	keramika	2.10
P22	HIŠNIK	keramika	6.30
P23	SANITARIJE - Ž, ZAPOSLENI	keramika	5.00
P24	SANITARIJE - M, ZAPOSLENI	keramika	5.60
P25	JEDILNICA	linolej	129.35
P26	KNJIŽNICA	linolej	26.05
P27	DNEVNI CENTER	linolej	49.45
P28	SANITARIJE - Ž	keramika	6.05
P29	SANITARIJE - M	keramika	5.85
P30	SANITARIJE - INVALIDI	keramika	4.20
P31	GARDEROBA	linolej	3.95
P32	KOPALNICA	keramika	3.80
	SKUPAJ TRAKT A		595,00

TRAKT B

ozn.	prostor	oznaka sobe	finalni tlak	površina
P33	HODNIK		keramika	23.30
P34	STOPNIŠČE		keramika	13.35
P35	DVIGALO		linolej	6.45
P36	ČISTILA		keramika	3.00
P37	GARDEROBA		linolej	5.70
P38	SANITARIJE		keramika	2.05
P39	ZDRAVNIK		linolej	21.40
P40	MEDICINSKA SESTRA		linolej	21.20
P41	VETROLOV		linolej	4.50
P42	ČAKALNICA		linolej	14.70
P43	PEDIKURA, PREVIJALNICA		linolej	14.80
P44	MASAŽA		linolej	9.50
P45	FIZIOTERAPIJA		linolej	50.35
P46	DVOPOSTELJNA SOBA	1B	parket	20.60
P47	KOPALNICA		keramika	3.65
P48	SKUPNA KOPALNICA		keramika	14.45
P49	SESTRA		linolej	5.10
P50	SANITARIJE		keramika	1.75
P51	KOMUNIKACIJE		linolej	2.70
P52	ENOPOSTELJNA SOBA	2B	parket	14.00
P53	KOPALNICA		keramika	3.75
P54	SKUPNI PROSTOR		linolej	59.45
P55	ČAJNA KUHINJA		linolej	8.05
P56	ČISTO PERILO		linolej	5.30
P57	UMAZANO PERILO		linolej	3.30
P58	ENOPOSTELJNA SOBA	3B	parket	14.00
P59	KOPALNICA		keramika	3.75
P60	DVOPOSTELJNA SOBA	4B	parket	20.60
P61	KOPALNICA		keramika	3.65
P62	ČISTILA		keramika	3.20
P63	ENOPOSTELJNA SOBA	9B	parket	14.20
P64	KOPALNICA		keramika	3.75

ozn.	prostor	oznaka sobe	finalni tlak	površina
P65	ENOPOSTELJNA SOBA	8B	parket	14.20
P66	KOPALNICA		keramika	3.75
P67	HODNIK		linolej	36.95
P68	DVOPOSTELJNA SOBA	5B	parket	20.60
P69	KOPALNICA		keramika	3.65
P70	DVOPOSTELJNA SOBA	6B	parket	20.60
P71	KOPALNICA		keramika	3.65
P72	DVOPOSTELJNA SOBA	7B	parket	20.90
P73	KOPALNICA		keramika	3.75
P74	HODNIK		linolej	8.60
P75	BLATEKS		keramika	2.25
	SKUPAJ TRAKT B			534,45
	SKUPAJ			1129.45

ARMIRAN BETON

OPEČNI MODULARNI BLOK 19cm

MAVČNJO KARTONSKE PLOŠČE 10cm, 15cm, 20cm

V PRITLIČJU NI PREDVIDENE SANACIJE.

arhdeko d.o.o.
Glavni trg 28 - SI - 2380 Slovenj Gradec
T + 386 2 80 21 680 F +386 2 88 21 681 info@arh-deko.si

Vrsta projekta: PZI

Vsebina risbe: TLORIS PRITLIČJA-OBSTOJEČE STANJE

Načrt: TEHNIČNI PRIKAZI | Številka projekta: 5/2025

List številka: 3 | Merilo: 1:100 | Datum: 6/2025

Objekt: SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV SLOV. GRADEC, ID 1239444,PO NEURJU IN POPLAVAH 4.AVGUSTA 2023

Investitor: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec

Odgovorni vodja projekta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

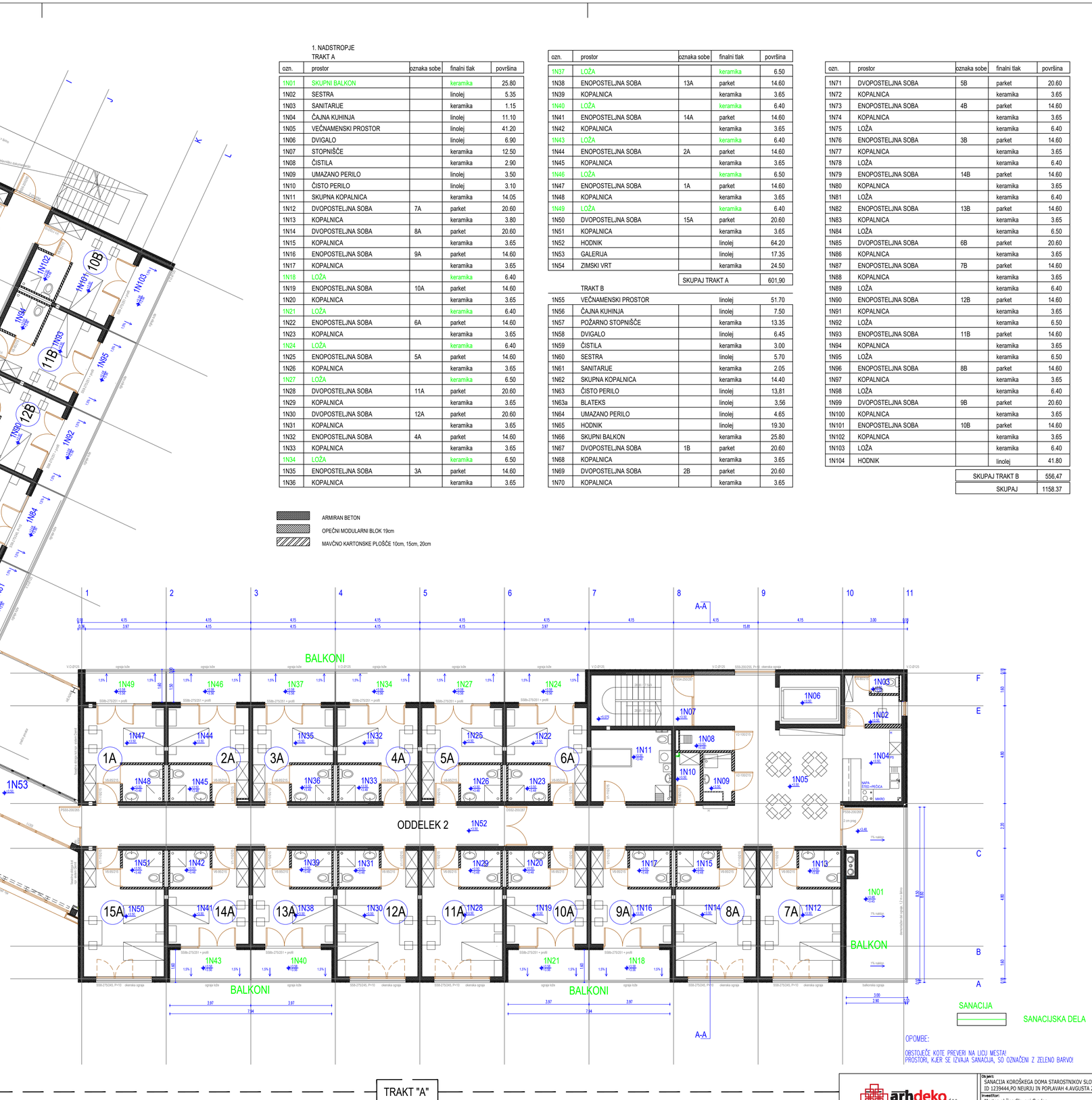
Odgovorni projektant načrta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

Sodelavci: — Podpisi:

© arhdeko d.o.o. • Vsebina načrta je zaščitena lastnina podjetja ARH DEKO d.o.o. Slovenj Gradec.

Evidentiranje sprememb:





1. NADSTROPJE

TRAKT A

ozn.	prostor	oznaka sobe	finalni tlak	površina
1N01	SKUPNI BALKON		keramika	25.80
1N02	SESTRA		linolej	5.35
1N03	SANITARIJE		keramika	1.15
1N04	ČAJNA KUHINJA		linolej	11.10
1N05	VEČNAMENSKI PROSTOR		linolej	41.20
1N06	DVIGALO		linolej	6.90
1N07	STOPNIŠČE		keramika	12.50
1N08	ČISTILA		keramika	2.90
1N09	UMAZANO PERILO		linolej	3.50
1N10	ČISTO PERILO		linolej	3.10
1N11	SKUPNA KOPALNICA		keramika	14.05
1N12	DVOPOSTELJNA SOBA	7A	parket	20.60
1N13	KOPALNICA		keramika	3.80
1N14	DVOPOSTELJNA SOBA	8A	parket	20.60
1N15	KOPALNICA		keramika	3.65
1N16	ENOPOSTELJNA SOBA	9A	parket	14.60
1N17	KOPALNICA		keramika	3.65
1N18	LOŽA		keramika	6.40
1N19	ENOPOSTELJNA SOBA	10A	parket	14.60
1N20	KOPALNICA		keramika	3.65
1N21	LOŽA		keramika	6.40
1N22	ENOPOSTELJNA SOBA	6A	parket	14.60
1N23	KOPALNICA		keramika	3.65
1N24	LOŽA		keramika	6.40
1N25	ENOPOSTELJNA SOBA	5A	parket	14.60
1N26	KOPALNICA		keramika	3.65
1N27	LOŽA		keramika	6.50
1N28	DVOPOSTELJNA SOBA	11A	parket	20.60
1N29	KOPALNICA		keramika	3.65
1N30	DVOPOSTELJNA SOBA	12A	parket	20.60
1N31	KOPALNICA		keramika	3.65
1N32	ENOPOSTELJNA SOBA	4A	parket	14.60
1N33	KOPALNICA		keramika	3.65
1N34	LOŽA		keramika	6.50
1N35	ENOPOSTELJNA SOBA	3A	parket	14.60
1N36	KOPALNICA		keramika	3.65
1N37	LOŽA		keramika	6.50
1N38	ENOPOSTELJNA SOBA	13A	parket	14.60
1N39	KOPALNICA		keramika	3.65
1N40	LOŽA		keramika	6.40
1N41	ENOPOSTELJNA SOBA	14A	parket	14.60
1N42	KOPALNICA		keramika	3.65
1N43	LOŽA		keramika	6.40
1N44	ENOPOSTELJNA SOBA	2A	parket	14.60
1N45	KOPALNICA		keramika	3.65
1N46	LOŽA		keramika	6.50
1N47	ENOPOSTELJNA SOBA	1A	parket	14.60
1N48	KOPALNICA		keramika	3.65
1N49	LOŽA		keramika	6.40
1N50	DVOPOSTELJNA SOBA	15A	parket	20.60
1N51	KOPALNICA		keramika	3.65
1N52	HODNIK		linolej	64.20
1N53	GALERIJA		linolej	17.35
1N54	ZIMSKI VRT		keramika	24.50
			SKUPAJ TRAKT A	601,90

TRAKT B

ozn.	prostor	oznaka sobe	finalni tlak	površina
1N55	VEČNAMENSKI PROSTOR		linolej	51.70
1N56	ČAJNA KUHINJA		linolej	7.50
1N57	POŽARNO STOPNIŠČE		keramika	13.35
1N58	DVIGALO		linolej	6.45
1N59	ČISTILA		keramika	3.00
1N60	SESTRA		linolej	5.70
1N61	SANITARIJE		keramika	2.05
1N62	SKUPNA KOPALNICA		keramika	14.40
1N63	ČISTO PERILO		linolej	13,81
1N63a	BLATEKS		linolej	3,56
1N64	UMAZANO PERILO		linolej	4.65
1N65	HODNIK		linolej	19.30
1N66	SKUPNI BALKON		keramika	25.80
1N67	DVOPOSTELJNA SOBA	1B	parket	20.60
1N68	KOPALNICA		keramika	3.65
1N69	DVOPOSTELJNA SOBA	2B	parket	20.60
1N70	KOPALNICA		keramika	3.65
1N71	DVOPOSTELJNA SOBA	5B	parket	20.60
1N72	KOPALNICA		keramika	3.65
1N73	ENOPOSTELJNA SOBA	4B	parket	14.60
1N74	KOPALNICA		keramika	3.65
1N75	LOŽA		keramika	6.40
1N76	ENOPOSTELJNA SOBA	3B	parket	14.60
1N77	KOPALNICA		keramika	3.65
1N78	LOŽA		keramika	6.40
1N79	ENOPOSTELJNA SOBA	14B	parket	14.60
1N80	KOPALNICA		keramika	3.65
1N81	LOŽA		keramika	6.40
1N82	ENOPOSTELJNA SOBA	13B	parket	14.60
1N83	KOPALNICA		keramika	3.65
1N84	LOŽA		keramika	6.50
1N85	DVOPOSTELJNA SOBA	6B	parket	20.60
1N86	KOPALNICA		keramika	3.65
1N87	ENOPOSTELJNA SOBA	7B	parket	14.60
1N88	KOPALNICA		keramika	3.65
1N89	LOŽA		keramika	6.40
1N90	ENOPOSTELJNA SOBA	12B	parket	14.60
1N91	KOPALNICA		keramika	3.65
1N92	LOŽA		keramika	6.50
1N93	ENOPOSTELJNA SOBA	11B	parket	14.60
1N94	KOPALNICA		keramika	3.65
1N95	LOŽA		keramika	6.50
1N96	ENOPOSTELJNA SOBA	8B	parket	14.60
1N97	KOPALNICA		keramika	3.65
1N98	LOŽA		keramika	6.40
1N99	DVOPOSTELJNA SOBA	9B	parket	20.60
1N100	KOPALNICA		keramika	3.65
1N101	ENOPOSTELJNA SOBA	10B	parket	14.60
1N102	KOPALNICA		keramika	3.65
1N103	LOŽA		keramika	6.40
1N104	HODNIK		linolej	41.80
			SKUPAJ TRAKT B	556,47
			SKUPAJ	1158.37

ARMIRAN BETON

OPEČNI MODULARNI BLOK 19cm

MAVČNO KARTONSKE PLOŠČE 10cm, 15cm, 20cm

V 1.NADSTROPJU SE SANIRAJO BALKONI TRAKTA A

arhdeko d.o.o.
Glavni trg 28 - SI - 2380 Slovenj Gradec
T + 386 2 88 21 680 F + 386 2 88 21 681 info@arh-deko.si

Vrsta projekta: PZI

Vsebina risbe: TLORIS 1.NADSTROPJA

Načrt: TEHNIČNI PRIKAZI

Številka projekta: 5/2025

List številka: 4 | Merilo: 1:100 | Datum: 6/2025

Objekt: SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV SLOV. GRADEC, ID 1239444,PO NEURJU IN POPLAVAH 4.AVGUSTA 2023

Investitor: Mestna občina Slovenj Gradec
Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec

Odgovorni vodja projekta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.in3.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

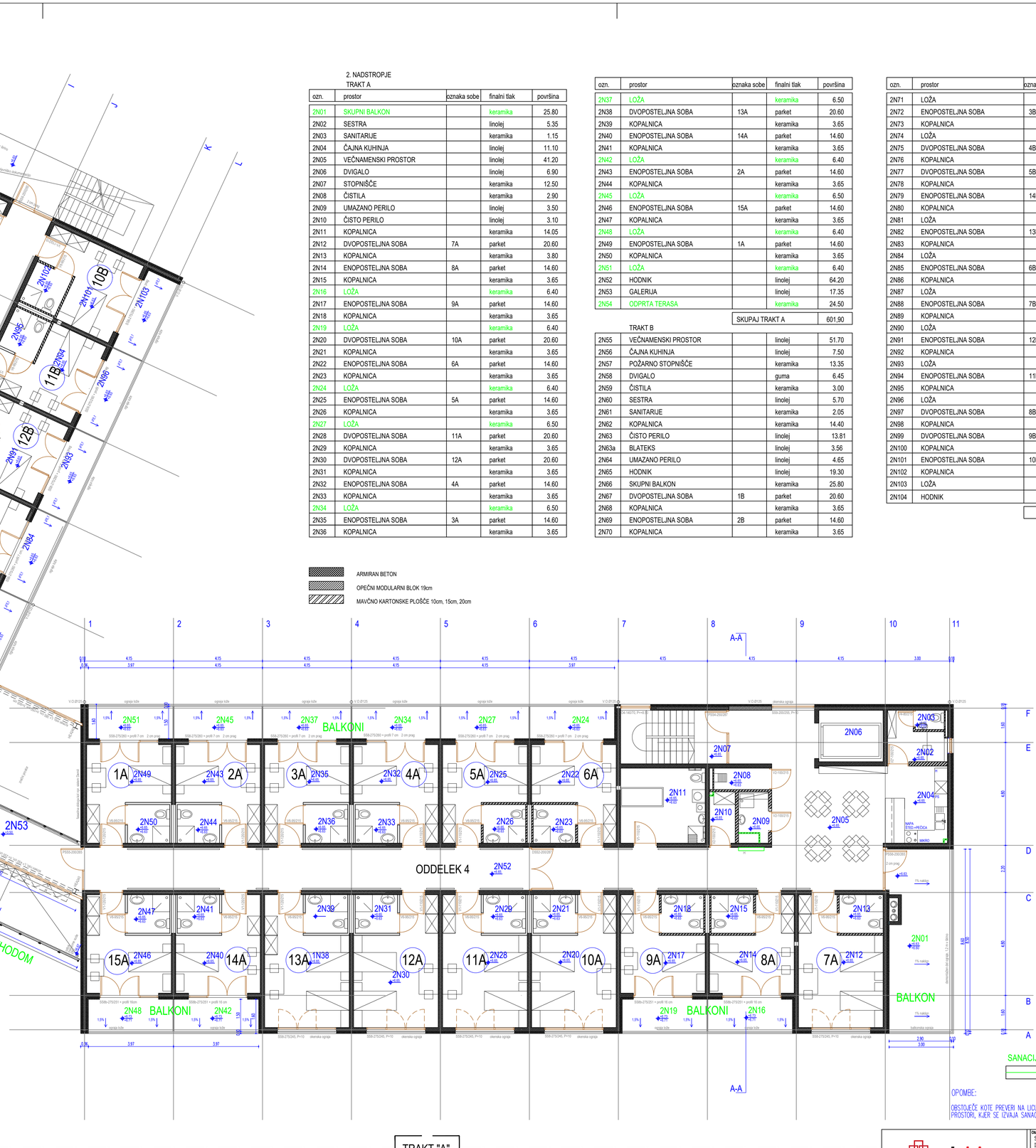
Odgovorni projektant načrta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.in3.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

Sodelavci: — Podpisi:

© arhdeko d.o.o. • Vsebina načrta je zaščitena lastnina podjetja ARH DEKO d.o.o. Slovenj Gradec.

Evidentiranje sprememb:





2. NADSTROPJE

TRAKT A

ozn.	prostor	oznaka sobe	finalni tlak	površina
2N01	SKUPNI BALKON		keramika	25.80
2N02	SESTRA		linolej	5.35
2N03	SANITARIJE		keramika	1.15
2N04	ČAJNA KUHINJA		linolej	11.10
2N05	VEČNAMENSKI PROSTOR		linolej	41.20
2N06	DVIGALO		linolej	6.90
2N07	STOPNIŠČE		keramika	12.50
2N08	ČISTILA		keramika	2.90
2N09	UMAZANO PERILO		linolej	3.50
2N10	ČISTO PERILO		linolej	3.10
2N11	KOPALNICA		keramika	14.05
2N12	DVOPOSTELJNA SOBA	7A	parket	20.60
2N13	KOPALNICA		keramika	3.80
2N14	ENOPOSTELJNA SOBA	8A	parket	14.60
2N15	KOPALNICA		keramika	3.65
2N16	LOŽA		keramika	6.40
2N17	ENOPOSTELJNA SOBA	9A	parket	14.60
2N18	KOPALNICA		keramika	3.65
2N19	LOŽA		keramika	6.40
2N20	DVOPOSTELJNA SOBA	10A	parket	20.60
2N21	KOPALNICA		keramika	3.65
2N22	ENOPOSTELJNA SOBA	6A	parket	14.60
2N23	KOPALNICA		keramika	3.65
2N24	LOŽA		keramika	6.40
2N25	ENOPOSTELJNA SOBA	5A	parket	14.60
2N26	KOPALNICA		keramika	3.65
2N27	LOŽA		keramika	6.50
2N28	DVOPOSTELJNA SOBA	11A	parket	20.60
2N29	KOPALNICA		keramika	3.65
2N30	DVOPOSTELJNA SOBA	12A	parket	20.60
2N31	KOPALNICA		keramika	3.65
2N32	ENOPOSTELJNA SOBA	4A	parket	14.60
2N33	KOPALNICA		keramika	3.65
2N34	LOŽA		keramika	6.50
2N35	ENOPOSTELJNA SOBA	3A	parket	14.60
2N36	KOPALNICA		keramika	3.65

ozn.	prostor	oznaka sobe	finalni tlak	površina
2N37	LOŽA		keramika	6.50
2N38	DVOPOSTELJNA SOBA	13A	parket	20.60
2N39	KOPALNICA		keramika	3.65
2N40	ENOPOSTELJNA SOBA	14A	parket	14.60
2N41	KOPALNICA		keramika	3.65
2N42	LOŽA		keramika	6.40
2N43	ENOPOSTELJNA SOBA	2A	parket	14.60
2N44	KOPALNICA		keramika	3.65
2N45	LOŽA		keramika	6.50
2N46	ENOPOSTELJNA SOBA	15A	parket	14.60
2N47	KOPALNICA		keramika	3.65
2N48	LOŽA		keramika	6.40
2N49	ENOPOSTELJNA SOBA	1A	parket	14.60
2N50	KOPALNICA		keramika	3.65
2N51	LOŽA		keramika	6.40
2N52	HODNIK		linolej	64.20
2N53	GALERIJA		linolej	17.35
2N54	ODPRTA TERASA		keramika	24.50
			SKUPAJ TRAKT A	601,90

TRAKT B

ozn.	prostor	oznaka sobe	finalni tlak	površina
2N55	VEČNAMENSKI PROSTOR		linolej	51.70
2N56	ČAJNA KUHINJA		linolej	7.50
2N57	POŽARNO STOPNIŠČE		keramika	13.35
2N58	DVIGALO		guma	6.45
2N59	ČISTILA		keramika	3.00
2N60	SESTRA		linolej	5.70
2N61	SANITARIJE		keramika	2.05
2N62	KOPALNICA		keramika	14.40
2N63	ČISTO PERILO		linolej	13.81
2N63a	BLATEKS		linolej	3.56
2N64	UMAZANO PERILO		linolej	4.65
2N65	HODNIK		linolej	19.30
2N66	SKUPNI BALKON		keramika	25.80
2N67	DVOPOSTELJNA SOBA	1B	parket	20.60
2N68	KOPALNICA		keramika	3.65
2N69	ENOPOSTELJNA SOBA	2B	parket	14.60
2N70	KOPALNICA		keramika	3.65

ozn.	prostor	oznaka sobe	finalni tlak	površina
2N71	LOŽA		keramika	6.40
2N72	ENOPOSTELJNA SOBA	3B	parket	14.60
2N73	KOPALNICA		keramika	3.65
2N74	LOŽA		keramika	6.40
2N75	DVOPOSTELJNA SOBA	4B	parket	20.60
2N76	KOPALNICA		keramika	3.65
2N77	DVOPOSTELJNA SOBA	5B	parket	20.60
2N78	KOPALNICA		keramika	3.65
2N79	ENOPOSTELJNA SOBA	14B	parket	14.60
2N80	KOPALNICA		keramika	3.65
2N81	LOŽA		keramika	6.40
2N82	ENOPOSTELJNA SOBA	13B	parket	14.60
2N83	KOPALNICA		keramika	3.65
2N84	LOŽA		keramika	6.50
2N85	ENOPOSTELJNA SOBA	6B	parket	14.60
2N86	KOPALNICA		keramika	3.65
2N87	LOŽA		keramika	6.40
2N88	ENOPOSTELJNA SOBA	7B	parket	14.60
2N89	KOPALNICA		keramika	3.65
2N90	LOŽA		keramika	6.40
2N91	ENOPOSTELJNA SOBA	12B	parket	14.60
2N92	KOPALNICA		keramika	3.65
2N93	LOŽA		keramika	6.50
2N94	ENOPOSTELJNA SOBA	11B	parket	14.60
2N95	KOPALNICA		keramika	3.65
2N96	LOŽA		keramika	6.50
2N97	DVOPOSTELJNA SOBA	8B	parket	20.60
2N98	KOPALNICA		keramika	3.65
2N99	DVOPOSTELJNA SOBA	9B	parket	20.60
2N100	KOPALNICA		keramika	3.65
2N101	ENOPOSTELJNA SOBA	10B	parket	14.60
2N102	KOPALNICA		keramika	3.65
2N103	LOŽA		keramika	6.40
2N104	HODNIK		linolej	41.80
			SKUPAJ TRAKT B	556,47
			SKUPAJ	1158.37

ARMIRAN BETON

OPEČNI MODULARNI BLOK 19cm

MAVČNO KARTONSKE PLOŠČE 10cm, 15cm, 20cm

V 2.NADSTROPJU SE SANIRAJO BALKONI TRAKTA A IN TERASA NAD VHODOM.

SANACIJA

SANACIJSKA DELA

OPOMBE:

OBSTOJEČE KOTE PREVERI NA LICU MESTA!
PROSTORI, KJER SE IZVAJA SANACIJA, SO OZNAČENI Z ZELENO BARVO!

arhdeko d.o.o.
Glavni trg 28 - SI - 2380 Slovenj Gradec
T + 386 2 88 21 680 F +386 2 88 21 681 info@arh-deko.si

Vrsta projekta: PZI

Vsebina risbe: TLORIS 2.NADSTROPJA

Načrt: TEHNIČNI PRIKAZI

Številka projekta: 5/2025

List. številka: 5 | Merilo: 1:100 | Datum: 6/2025

Objekt: SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV SLOV. GRADEC. ID 1239444,PO NEURJU IN POPLAVAH 4.AVGUSTA 2023

Investitor: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec

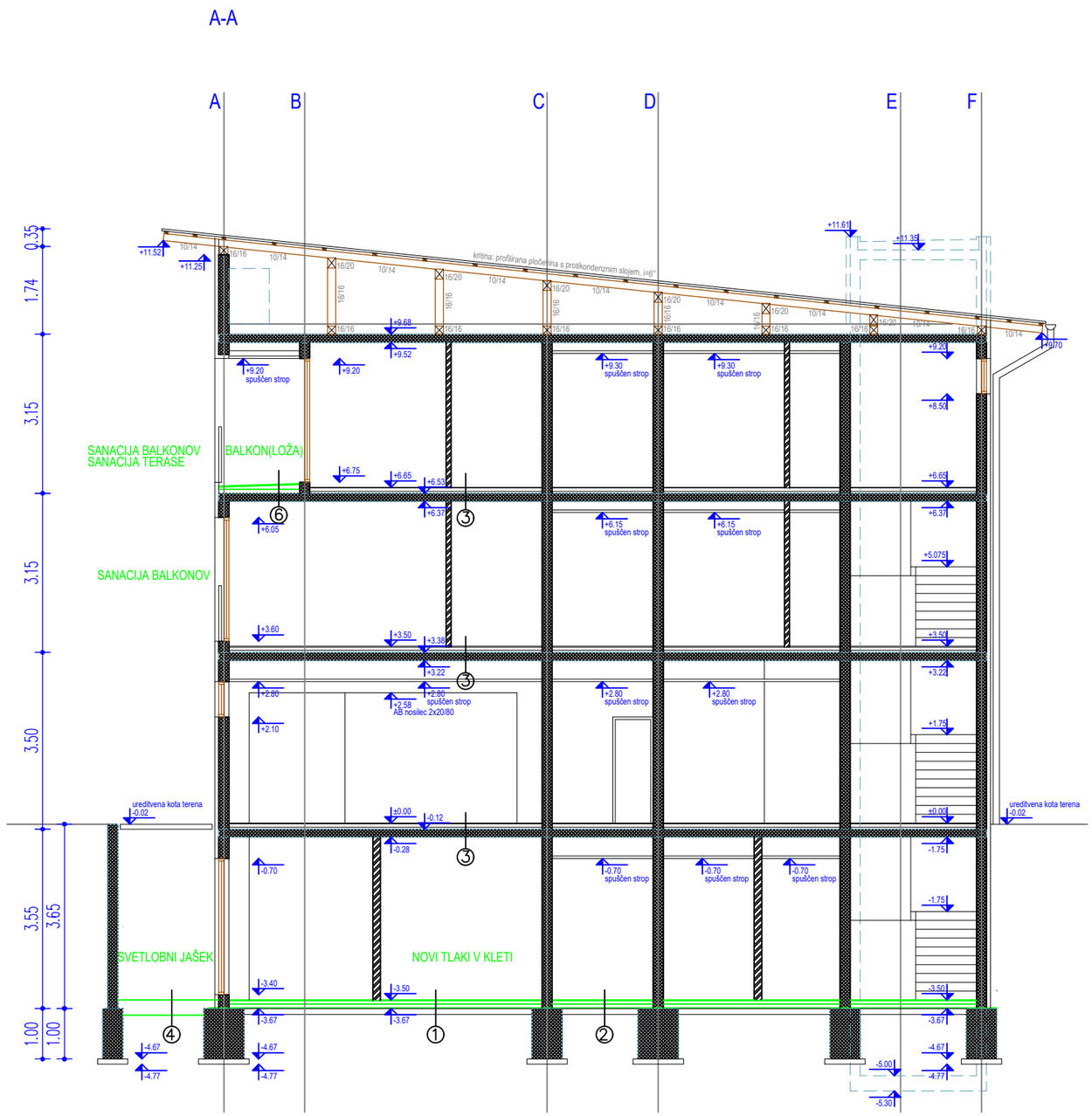
Odgovorni vodja projekta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

Odgovorni projektant načrta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

Sodelovali: — Podpis:

© arhdeko d.o.o. • Vsebina načrta je zaščitena lastnina podjetja ARH DEKO d.o.o. Slovenj Gradec.

Evidentiranje sprememb:



OPOMBE:

OBSTOJEČE KOTE PREVERI NA LICU MESTA!
PROSTORI, KJER SE IZVAJA SANACIJA, SO OZNAČENI Z ZELENO BARVO!

SESTAVA TLAKOV IN STROPOV

KLET–SANACIJA TLAKOV

1.

1.	KERAMIKA	1,5 cm
2.	MIKROARMIRAN CEMENTNI ESTRIH	6,5 cm
3.	TOPLOTNA IZOLACIJA (kot FRAGMAT, EPS 100)	8 cm
4.	DVOSLOJNA HIDROIZOLACIJA	1 cm
5.	PODLOŽNI BETON–OBSTOJEČE	10 cm
6.	NASUTJE – OBSTOJEČE	60 cm

2.

1.	TALNA OBLOGA IZ KAVČUKA	0,5 cm
2.	MIKROARMIRAN CEMENTNI ESTRIH	7,5 cm
3.	TOPLOTNA IZOLACIJA (kot FRAGMAT, EPS 100)	8 cm
4.	DVOSLOJNA HIDROIZOLACIJA	1 cm
5.	PODLOŽNI BETON–OBSTOJEČE	10 cm
6.	NASUTJE – OBSTOJEČE	60 cm

KLET,PRITLIČJE,1. IN 2.NADSTROPJE

3.

1.	OBSTOJEČE	

KLET–SVETLOBNI JAŠEK

4.

1.	NASUTJE PRODNIKOV	30cm

2.NADSTROPJE–SANACIJA TLAKA NA TERASI NAD GLAVNIM VHODOM

5.

1.	KERAMIKA NA NAKL. NASTAVLJIVIH NASTAVKIH	2+2 cm
2.	TESNILNA FOLIJA (KOT SIKAPLAN 18–G)	
3.	TOPLOTNA IZOL.V NAKLONU(kot FRAGMAT, EPS200)	12–18cm
4.	ENOSLOJNA HIDROIZOLACIJA	10,5cm
5.	OBSTOJEČA AB PLOŠČA	16 cm
6.	ZRAČNI SLOJ	
7.	TOPLOTNA IZOLACIJA (kot KI NaturBoard Ventacusto)	20 cm
8.	PARNA ZAPORA	0,2 cm
9.	SPUŠČEN STROP IZ MAVČNIH PLOŠČ	5+1,5 cm

2.NADSTROPJE–SANACIJA TLAKA BALKONOV (LOŽ) – 1. IN 2.NADSTROPJE

6.

1.	KERAMIKA	1,5 cm
2.	MIKROARMIRAN CEMENTNI ESTRIH	6,5 cm
3.	TOPLOTNA IZOL.V NAKLONU(kot FRAGMAT, EPS100)	8–12cm
4.	DVOSLOJNA HIDROIZOLACIJA	1 cm
5.	OBSTOJEČA AB PLOŠČA	16 cm

ARMIRAN BETON

OPEČNI MODULARNI BLOK 19cm

MAVČNO KARTONSKE PLOŠČE 10cm, 15cm, 20cm

SANACIJA

SANACIJSKA DELA

arhdeko d.o.o.
Glavni trg 28 - SI - 2380 Slovenj Gradec
T + 386 2 88 21 680 F +386 2 88 21 681 info@arh-deko.si

Vrsta projekta: PZI

Vsebina risbe: PREREZ A-A

Načrt: TEHNIČNI PRIKAZI

Številka projekta: 5/2025

List številka: 6 | Merilo: 1:100 | Datum: 6/2025

Objekt: SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV SLOV. GRADEC, ID 1239444,PO NEURJU IN POPLAVAH 4.AVGUSTA 2023

Investitor: Mestna občina Slovenj Gradec
Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec

Odgovorni vodja projekta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

Odgovorni projektant načrta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN — Podpis:

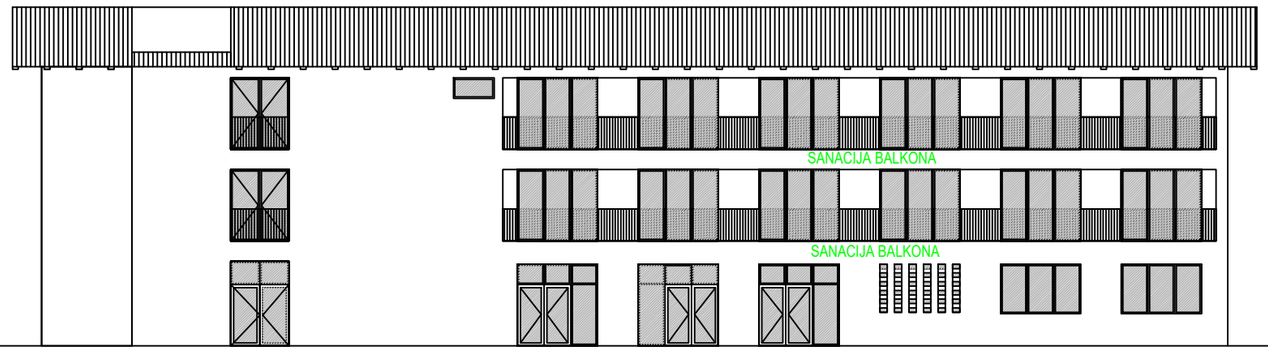
Sodelavci: — Podpis:

© arhdeko d.o.o. • Vsebina načrta je zaščitena lastnina podjetja ARH DEKO d.o.o. Slovenj Gradec.

Evidentiranje sprememb:



JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA

arhdeko d.o.o.
Glavni trg 28 - SI - 2380 Slovenj Gradec
T + 386 2 88 21 680 F +386 2 88 21 681 info@arh-deko.si

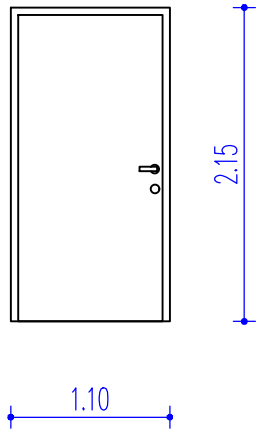
Vrsta projekta: PZI	
Vsebina risbe: FASADE	
Načrt: TEHNIČNI PRIKAZI	Številka projekta: 5/2025
List številka: 7 / Merilo: 1:200	Datum: 6/2025

Objekt: SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV SLOV. GRADEC, ID 1239444,PO NEURJU IN POPLAVAH 4.AVGUSTA 2023	
Investitor: Mestna občina Slovenj Gradec Šolska 5, 2380 Slovenj Gradec	
Odgovorni vodja projekta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN	Podpis:
Odgovorni projektant načrta: Pia Planinšec Koraca, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0421 PA PPN	Podpis:
Sodelavci:	Podpisi:

© arhdeko d.o.o. • Vsebina načrta je zaščitena lastnina podjetja ARH DEKO d.o.o. Slovenj Gradec.

Evidentiranje sprememb:

V1

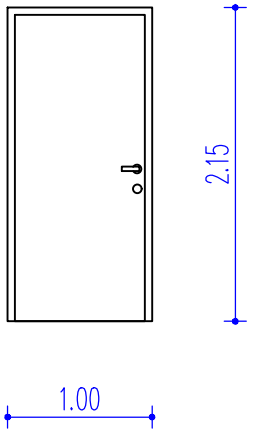


Enokrilna lesena notranja vrata , v obstoječem kovinskem podboju.
Zidna odprtina: 110/215.
Vratno krilo: leseno obloženo z melaminom, barvo določi projektant.
Velikost vratnega krila 105/210cm.
Vrata so opremljena s kromirano kljuko (srednji cenovni razred, po izbiri projektanta) in sistemsko ključavnico z univerzalnim ključem(winkhaus) z ločenimi okroglimi ščiti, tremi uležajenimi šarniranimi nasadili in aluminijastim odbojnikom.
Barvo določi projektant!
Vrata imajo vgrajeno rešetko AR 4P 325x225, zgoraj in spodaj.

klet
1L

SKUPAJ: 1 kom

V2

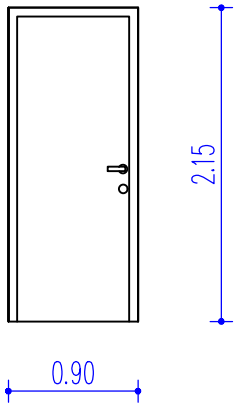


Enokrilna lesena notranja vrata , v obstoječem kovinskem podboju.
Zidna odprtina: 100/215.
Vratno krilo: leseno obloženo z melaminom, barvo določi projektant.
Velikost vratnega krila 95/210cm.
Vrata so opremljena s kromirano kljuko (srednji cenovni razred, po izbiri projektanta) in sistemsko ključavnico z univerzalnim ključem(winkhaus) z ločenimi okroglimi ščiti, tremi uležajenimi šarniranimi nasadili in aluminijastim odbojnikom.
Barvo določi projektant!
Vrata imajo vgrajeno rešetko AR 4P 325x225, spodaj.

klet
5L 2D

SKUPAJ: 7 kom

V3

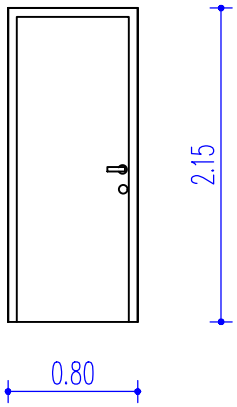


Enokrilna lesena notranja vrata , v obstoječem kovinskem podboju.
Zidna odprtina: 90/215.
Vratno krilo: leseno obloženo z melaminom, barvo določi projektant.
Velikost vratnega krila 85/210cm.
Vrata so opremljena s kromirano kljuko (srednji cenovni razred, po izbiri projektanta) in sistemsko ključavnico z univerzalnim ključem(winkhaus) z ločenimi okroglimi ščiti, tremi uležajenimi šarniranimi nasadili in aluminijastim odbojnikom.
Barvo določi projektant!
Vrata imajo vgrajeno rešetko AR 4P 325x225, spodaj.

klet
4L

SKUPAJ: 4 kom

V4

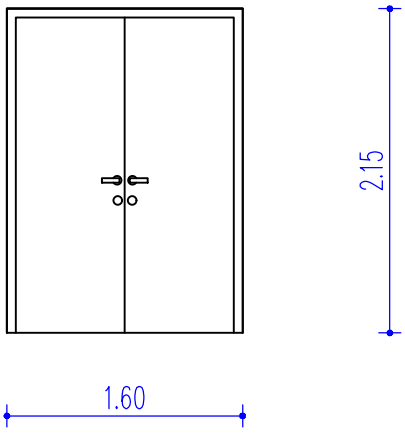


Enokrilna lesena notranja vrata , v obstoječem kovinskem podboju.
Zidna odprtina: 80/215.
Vratno krilo: leseno obloženo z melaminom, barvo določi projektant.
Velikost vratnega krila 75/210cm.
Vrata so opremljena s kromirano kljuko (srednji cenovni razred, po izbiri projektanta) in sistemsko ključavnico z univerzalnim ključem(winkhaus) z ločenimi okroglimi ščiti, tremi uležajenimi šarniranimi nasadili in aluminijastim odbojnikom.
Barvo določi projektant!
Vrata imajo vgrajeno rešetko AR 4P 325x225, spodaj.

klet
2L

SKUPAJ: 2 kom

V5



Dvokrilna lesena notranja vrata , v obstoječem kovinskem podboju.
Zidna odprtina: 160/215.
Vratno krilo: leseno obloženo z melaminom, barvo določi projektant.
Velikost vratnega krila 2x75/210cm.
Vrata so opremljena s kromirano kljuko (srednji cenovni razred, po izbiri projektanta) in sistemsko ključavnico z univerzalnim ključem(winkhaus) z ločenimi okroglimi ščiti, tremi uležajenimi šarniranimi nasadili in aluminijastim odbojnikom.
Barvo določi projektant!
Vrata imajo vgrajeno rešetko AR 4P 325x225, spodaj.

klet
2

SKUPAJ: 1 kom